Exequente: José Carlos Schlechet

Executado: Cooperativa de Trabalhadores Autônomos e de Produção do Vale dos Sapateiros e Paranhana Ltda.

Processo n°: **9000783-44.2015.8.21.0132**

Descrição do bem:

Uma área de terras, situada na zona rural, no lugar denominado Fazenda Leão, Distrito da Sede do Município de Sapiranga, com área superficial de 28.978,60m², com as seguintes características e confrontações: ao norte, mede 81,08m e confronta com terras de propriedade de Amandio Boff; ao sul, mede 83,02m e confronta com terras de propriedade de Walter Plentz; ao leste, mede 353,59m e confronta com terras de propriedade de Leonardo Felipe Kampff e sua mulher – matrícula n° 17.954; e, ao oeste, mede 352,97m e confronta com terras de propriedade de Jair Luis Gotz. Observação: o respectivo imóvel localiza-se próximo à Avenida dos Flamingos (Vale Verde) em Sapiranga e possui projeção para 51 lotes urbanos. Ônus: NADA CONSTA. Matrícula n° 17.953 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Sapiranga/RS.

Avaliação: R$ 1.652.000,00 (um milhão, seiscentos e cinquenta e dois mil reais).

Proposta sugerida: R$826.000,00 (oitocentos e vinte e seis mil reais)

Observação: A comissão do leiloeiro está fixada em 10% sobre o valor da proposta. Há possibilidade de parcelamento: entrada de no mínimo 25% do valor e do saldo em até 30 parcelas.

Rolante, 09 de fevereiro de 2022.